

D.1a – Technická zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) Název stavby

SŠ stavební Třebíč – Dílna odborného výcviku

Projektová dokumentace pro povolení odstranění stavby

b) Místo stavby

Adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Pozemky na nichž se nachází stavba určená k odstranění nebo její části

Katastrální území: Třebíč

Parcelní čísla:

st. 4178 – zastavěná plocha a nádvoří, 388 m², Kraj Vysočina

2510 – ostatní plocha (jiná plocha), 2142 m², Kraj Vysočina

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro povolení odstranění stavby

Údaje o žadateli / vlastníkově

a) Žadatel

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

Střední škola stavební Třebíč

Kubišova 1214/9

674 01 Třebíč

IČ: 60418451

DIČ: CZ60418451

ID datové schránky: bztrrbp

Tel.: 606 787 703

E-mail: holcapek@spsstrebic.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

Č.ú.: 197697790277/0100

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jiří Kurka, ředitel školy

Zástupce pro věci technické: Ing. Alois Holčapek, zástupce ředitele

b) Vlastník

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

ID datové schránky: ksab3eu

Tel.: 564 602 111

E-mail: posta@kr-vysocina.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

C.U.B.E. s.r.o.

Nad Zámkem 1072

674 01 Třebíč

IČ: 28267419

DIČ: CZ28267419

ID datové schránky: kq2wz5m

Tel.: 606 224 941

E-mail: info@cube-projekty.cz

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Třebíč

Č.ú.: 2900603738/2010

Zástupce pro věci smluvní: Saša Melicharová

Zástupce pro věci technické: Milan Melichar

Hlavní projektant

Ing. Martin Vinter

Jamolice 132

672 01

Evidenční číslo ČKAIT: 1002173

Obor: IP00 – Pozemní stavby

1. Dokumentace stávajícího stavu

Předmětem projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby je aktualizace a doplnění existující dokumentace stávajícího stavu objektu, souvisejících stavebních konstrukcí a zpevněných ploch, výškopisného a polohopisného zaměření řešených pozemků a staveb, včetně pořízení podrobné fotodokumentace; dále provedení fyzických sond do vodorovných, svislých a střešních konstrukcí za účelem identifikace bouraných hmot a jejich zatřídění.

Budova skladové haly se nachází v uzavřeném areálu Střední školy stavební v Třebíči, na ulici Kubišova 1214/9. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru základního půdorysného rozměru 10,65 x 28,825 m. Skladová hala je zastřešená sedlovou střechou se sklonem 15,45°, s orientací hřebene v ose jih / sever. Skladová hala je rozdělená na dvě části, z nichž ta v jižní části byla dostavěná později. V jižní části haly jsou dva samostatné stavebně oddělené sklady. Na západní straně byl ke skladovací hale dodatečně přistavěn ocelový přístřešek obdélníkového tvaru základního půdorysného rozměru 8,125 x 15,27 m, zastřešený pultovou střechou se sklonem 3,03°.

Nosná konstrukce budovy

Nosná konstrukce skladové haly je tvořena soustavou zděných sloupů v podélné ose, na kterých jsou v příčném směru uloženy střešní vazníky.

Nosná konstrukce přístřešku je založená na soustavě ocelových sloupů 2x U 160 mm, na kterých jsou uloženy střešní vaznice, na opačné straně vetknuté do obvodového zdiva haly, kolmo k podélné ose. Povrchová úprava ocelových konstrukcí je syntetickým nátěrem.

Základové konstrukce

Základy pod zděnými sloupy jsou ve formě rozšířených patek z prostého monolitického betonu zčásti vystupujících nad úroveň upraveného terénu, případně podlahy.

Základy pod obvodovým, vnitřním nosným a nenosným zdivem jsou tvořeny základovými pasy z prostého monolitického betonu.

Ocelové sloupy přístřešku jsou vetknuté do základových patek z prostého monolitického betonu pod úroveň upraveného terénu.

Sloupky souvisejícího oplocení jsou vetknuty do základových patek z prostého monolitického betonu pod úroveň pod úroveň upraveného terénu.

Svislé konstrukce

Původní obvodové, vnitřní nosné, nenosné a komínové zdivo je vyzděné z plných pálených cihel. Komínové zdivo je ukončené betonovou mazaninou ve spádu. Nástavec komína je z kameninového kanalizačního potrubí.

Část novodobého obvodového a vnitřního nenosného zdiva je z pórobetonu. Jedná se zejména o zazdívký původních stavebních otvorů s vraty v obvodovém nebo vnitřním zdivu.

Část vnitřního nenosného zdiva je z novodobých keramických dutinových cihel.

Obvodový plášť přístřešku tvoří svisle orientovaný ocelový vlnitý plech, případně vodorovně orientovaný hliníkový trapézový plech. Opláštění je mechanicky upevněné k nosné konstrukci ze svislých ocelových válcovaných profilů I 140 mm s vodorovnými trubkovými příčkami. Povrchová úprava ocelových konstrukcí a vlnitého plechu je syntetickým nátěrem.

Vodorovné konstrukce

Překlady nad stavebními otvory s vraty jsou z ocelových válcovaných nosníků.

Překlady nad okenními a dveřními otvory nebo nikami jsou z ocelových profilů, případně železobetonové prefabrikované.

Střešní konstrukce

Nosná střešní konstrukce skladové haly je tvořená soustavou příčně uložených dvoudílných mechanicky spojených sedlových příhradových vazníků z ocelových trubek bez povrchové úpravy, s prostorovými křížovými ztužidly. Vazníky jsou prostě uloženy na zděných sloupech. Kolmo k vazníkům, ve sklonu střechy, jsou mechanicky upevněné vlašské krokve z hraněného řeziva průřezu 120x140 mm. Střešní krytina je z mechanicky upevněných dílců z vlnitého eternitu s obsahem azbestu.

Nosná střešní konstrukce přístřešku haly je tvořena vaznicemi z ocelových profilů I 240 mm uloženými ve sklonu střechy, upevněnými přírubovým spojem k ocelovým sloupům. Na opačné straně jsou vaznice dodatečně vetknuté do obvodového zdiva haly. Kolmo k vaznicím, ve sklonu střechy, jsou mechanicky upevněné vlašské krokve z hraněného řeziva průřezu 80x100 mm. Na krokvích je mechanicky upevněné bednění z prken na sraz. Střešní krytina je falcovaná z hladkého pozinkovaného plechu, separovaná od bednění asfaltovou lepenkou.

Podlahy

Podlahy v severní a jižní části haly a pod přístřeškem jsou v rozdílných výškových úrovních. Výškový rozdíl mezi podlahou v hale a navazujícím upraveným terénem na severní straně je vyrovnán prostřednictvím betonové rampy v celé tloušťce zdiva stavebního otvoru v obvodovém zdivu. Stejným způsobem je vyrovnán výškový rozdíl podlah v hale.

Podlaha ve skladové hale a pod přístřeškem je tvořena nevyztuženou betonovou mazaninou tloušťky 100 mm zřízenou na podkladní vrstvě drceného kameniva v tloušťce 150 mm.

Betonová podlaha v hale a v části přístřešku je v obou směrech rozdělená na dilatační celky prkny. Podlahová mazanina v severní části haly a pod přístřeškem je lokálně porušená. Pod přístřeškem je povrch podlahy lokálně znečištěný ropnými produkty. Pod úrovní podlahy pod přístřeškem jsou na několika místech patrné pozůstatky zrušených původních ocelových konstrukcí.

Hydro-izolace

Při výstavbě haly byly zděné sloupy, obvodové a vnitřní nosné zdivo z plných cihel izolovány na rozhraní základových patek a pasů se zdivem natavenými asfaltovými pásy proti zemní vlhkosti.

Ve skladbě střešního pláště přístřešku je separační vrstva asfaltové lepenky.

Tepelné izolace

Tepelná izolace je nad podhledem ve skladech v jižní části haly ve formě rohoží z minerální vlny uzavřených v PE fólii, v jedné vrstvě. Tloušťka rohoží nepřesahuje 100 mm.

Vnitřní výplně otvorů

Dveře

Konstrukce vnitřních dveří je dřevěná, oboustranně opláštěná laminátovou fólií. Dveře jsou plné, jednokřídlé s polodrážkou, vybavené kovovými závěsy, zámky s cylindrickou vložkou a hliníkovým dveřním kováním.

Zárubně

Zárubně jsou ocelové, dodatečně zazděné v původním cihelném nebo novodobém pórobetonovém zdivu, s prahovou spojkou pod úrovní podlahy. Povrchová úprava zárubní je základním nástřikem z výroby.

Výplně otvorů v obvodovém zdivu

Okna

Pevná okna v obvodovém zdivu jsou vyrobená z ocelových profilů průřezu T a L, s vodorovným a svislým dělením, jednoduše zasklená čirým sklem. Pevná okna v jižní části haly mají uprostřed sklopná křídla.

Dveře

Konstrukce dveří v obvodovém zdivu je z ocelových profilů, oboustranně opláštěná hladkým ocelovým plechem. Dveře jsou plné, jednokřídlé s polodrážkou, vybavené kovovými závěsy,

zámkem pro dozický klíč, hliníkovým dveřním kováním a dodatečně instalovanou vodorovnou závorou z ocelových profilů. Povrchová úprava ocelové konstrukce dveří je syntetickým nátěrem.

Zárubně

Zárubně v obvodovém zdivu jsou ocelové, dodatečně zazděné v původním cihelném zdivu, s prahovou spojkou pod úrovní podlahy. Povrchová úprava zárubní je syntetickým nátěrem.

Vrata – skladová hala

V obvodovém zdivu haly na severní straně jsou dvoukřídlá vrata s otočnými symetricky dělenými křídly. Křídla jsou tvořená uzavřeným obvodovým rámem z ocelových T profilů, s vodorovnými příčkami, opláštěným z vnější strany hladkým ocelovým plechem s diagonálními výztuhami na rubové straně. Celo-obvodový rám výplně je z rovnoramenného ocelového L profilu zazděný při vnějším líci obvodového zdiva. Vrata jsou vybavená kovovými závěsy, závlačemi na pasivním křídle v horní a spodní části na vnitřní straně, zámkem s cylindrickou vložkou, hliníkovým kováním a přídatnou ocelovou petlicí. Povrchová úprava ocelové konstrukce vrat je syntetickým nátěrem.

Vrata – přístřešek

Součástí opláštění přístřešku na západní straně haly jsou dvojce totožná dvoukřídlá vrata s otočnými symetricky dělenými křídly. Křídla jsou tvořená uzavřeným obvodovým rámem z ocelových L profilů, s vodorovnými a svislými příčkami, opláštěným z vnější strany hladkým ocelovým plechem s diagonálními výztuhami na rubové straně. Celo-obvodový rám výplně je z rovnoramenného ocelového L profilu přivařený po obvodu k ocelové nosné konstrukci přístřešku. Vrata jsou vybavená kovovými závěsy, závlačemi na pasivním křídle v horní a spodní části na vnitřní straně, zámkem s cylindrickou vložkou a hliníkovým kováním. Povrchová úprava ocelové konstrukce vrat je syntetickým nátěrem.

Vnitřní úpravy povrchů

Zdivo z plných cihel a vnitřní pórobetonové zdivo jsou povrchově upravené dvouvrstvou štukovou omítkou, upravenou opakovaným nátěrem.

Část stěny v jižní části haly je obložena keramickým obkladem.

Vnitřní keramické zdivo z dutinových cihel je z jedné strany bez povrchové úpravy, stejně tak jako obvodové pórobetonové zdivo. Z druhé strany je povrchově upravené dvouvrstvou štukovou omítkou, upravenou opakovaným nátěrem.

Dva sklady v jižní části haly mají podhled ze sololitových desek mechanicky upevněných k nosné konstrukci podhledu z dřevěných hranolů a prken uložených mezi střešními vazníky. Spáry mezi deskami jsou uzavřené dřevěnými latěmi. Na nosné konstrukci podhledu je volně položena asfaltová lepenka a tepelná izolace.

Venkovní úpravy povrchů

Zdivo z plných cihel je povrchově upravené dvouvrstvou štukovou omítkou s fasádním nátěrem.

Novodobé obvodové pórobetonové zdivo je bez povrchové úpravy.

Část obvodového zdiva na západní straně budovy je zateplená kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z EPS.

Komínové zdivo nad úrovní střešního pláště je režné, spárované.

Truhlářské prvky

Jeden z dveřních otvorů v obvodovém zdivu v jižní části haly je ze strany interiéru uzavřen mechanicky upevněnými lamino-třískovými deskami.

Zámečnické prvky

Mříž

Jedno z oken v jižní části haly je z venkovní strany chráněné mechanicky upevněnou mříží z ocelových L profilů s výplní svařovanou sítí. Povrchová úprava ocelové konstrukce mříže je syntetickým nátěrem.

Konzoly pro uložení materiálu

V severní části haly jsou patrné ocelové konzoly pro horizontální skladování tyčového materiálu, mechanicky upevněné ke zdivu. Povrchová úprava ocelových konstrukcí je syntetickým nátěrem.

Venkovní konzola pro zavěšené vedení slaboproudu

Na severní štítové straně haly je mechanicky upevněná ocelová konzola se zavěšeným vedením elektronických komunikací mezi halou a sousedním objektem v areálu školy.

Konstrukce kolejnice pro vyhlášení poplachu

K obvodovému zdivu v severní části haly je mechanicky upevněná ocelová konstrukce sloužící v minulosti k vyhlášení poplachu. Povrchová úprava ocelové konstrukce je syntetickým nátěrem.

Posuvná konstrukce vrat

V jižní části haly jsou patrné pozůstatky původních kolejnicových systémů dnes již zrušených dvoukřídlých posuvných vrat. Jedná se o horizontální konstrukce z ocelového L profilu mechanicky upevněné k líci povrchově upraveného zdiva.

Komínová dvířka

V komínovém zdivu nad úrovní střešního pláště jsou instalovaná ocelová komínová dvířka.

Klempířské prvky

Původní klempířské prvky skladové haly jsou vyrobené z hladkého pozinkovaného plechu. Jedná se zejména o podokapní žlaby, dešťové svody, oplechování venkovních parapetů okenních otvorů, lemování prostupu komína střešním pláštěm a lemování okraje přesahu sedlové střechy na jižní straně.

Klempířské prvky přístavby přístřešku v západní části haly jsou vyrobené z hladkého pozinkovaného plechu. Jedná se zejména o lemování okraje přesahu pultové střechy, podokapní žlab a dešťový svod.

Část dešťových svodů je ukončená nad úrovní upraveného terénu, část je jich napojená do kanalizace prostřednictvím ocelového nebo plastového připojovacího potrubí.

Silnoproudá elektrotechnika

V obvodovém zdivu v severní části haly je ze strany exteriéru patrná zabudovaná cementová pojistková skříň s povrchově upravenými ocelovými dvířky a vystrojená rozvodnice silnoproudé elektroinstalace z ocelového povrchově upraveného plechu.

Interiér haly v severní části je osvětlený zářivkovými tělesy s trubicovými zdroji přisazenými ke střešním vazníkům. Interiér haly v jižní části je osvětlený průmyslovými bodovými svítidly s žárovkovými zdroji, stejně tak jako prostory pod přístřeškem. Ve skladech v jižní části haly jsou patrná žárovková svítidla přisazená ke stěně, případně výbojkové svítidlo na ocelovém výložníku.

Vjezd do haly na severní straně je osvětlený přisazeným svítidlem s žárovkovým zdrojem.

Silnoproudé rozvody v hale jsou zpravidla povrchové, na zdivu nebo pomocných ocelových konstrukcích mezi střešními vazníky. Krabice, zásuvky, koncové a ovládací prvky jsou zpravidla přisazené na povrchu, případně zapuštěné v nikách ve zdivu.

Bleskosvod

Střecha skladové haly a přístřešku je vybavená prvky ze systému bleskosvodu, včetně svodů připojených na zemnicí pásku po obvodu objektu.

Elektronické komunikace

Na severní štítové stěně haly ze strany interiéru je instalovaná nástěnná rozvodnice RACK s jedním Patch panelem a WiFi zařízením. Na štítovém zdivu v interiéru jsou patrné povrchové slaboproudé rozvody v plastových lištách a datová zásuvka.

Zpevněné plochy

Příjezdová komunikace ke skladovací hale v severní části je dlážděná z kamenných kostek. Navazující účelová komunikace v západní části je s krytem dlážděným z betonové zámkové dlažby, ohraničená betonovými silničními obrubníky.

Plocha před vjezdem do haly na severní straně je upravená zhutněnou vrstvou drceného kameniva v kombinaci s asfaltovým recyklátem.

Plochy v jižní a východní části jsou zpevněné prefabrikovanými silničními panely, na které navazuje komunikace pro pěší s krytem dlážděným z betonové dlažby, ohraničená betonovými parkovými obrubníky.

Okapový chodník po obvodu jižní části haly a přístřešku je z monolitického betonu.

Oplocení

Příjezd na pozemek v jihovýchodní části haly, mezi budovou haly a budovou pro teoretickou výuku praktických předmětů, se sociálním zázemím pro studenty a personál, je uzavřený dvoukřídlou otočnou bránou s krajním pevným dílcem, s výplní pletivem. Konstrukce brány je tvořená sloupky vetknutými do základových patek z monolitického betonu. Křídla brány jsou vyrobená z ocelových profilů s vodorovnými, svislými a diagonálními výztuhami. Pevný díl oplocení je vyztužený diagonálně, upevněný mezi sloupkem brány a budovou haly. Sloupek brány na opačné straně je upevněný k obvodovému zdivu sousední budovy. Povrchová úprava ocelových konstrukcí a pletiva je syntetickým nátěrem.

Zpevněná plocha v jižní části haly je zčásti uzavřená drátěným pletivem uchyceným k napínacím drátům mezi ocelovými sloupky zmonolitněnými v základových patkách. Vjezd na plochu je uzavřený dvoukřídlou otočnou bránou s výplní pletivem. Konstrukce brány je tvořená sloupky vetknutými do základových patek z monolitického betonu. Křídla brány jsou vyrobená z ocelových profilů s vodorovnými, svislými a diagonálními výztuhami. Vedlejší vstup na plochu je uzavřený jednokřídlou otočnou brankou s vodorovnou a svislou tyčovou výplní. Konstrukce branky je tvořená sloupkem vetknutým do základové patky z monolitického betonu, upevněná k nosné konstrukci přístřešku. Křídlo branky je vyrobené z ocelových profilů. Povrchová úprava ocelových konstrukcí a pletiva je syntetickým nátěrem.

Jižní strana přístřešku přistavěného v západní části haly je uzavřená drátěným pletivem uchyceným k napínacím drátům mezi ocelovými sloupky zmonolitněnými v základových patkách. Vstup pod přístřešek je uzavřený jednokřídlou otočnou brankou s výplní pletivem. Konstrukce branky je tvořená sloupky vetknutými do základových patek z monolitického betonu nebo upevněných k obvodovému zdivu haly. Křídlo branky je vyrobené z ocelových profilů s vodorovnými a svislými výztuhami. Povrchová úprava ocelových konstrukcí a pletiva je syntetickým nátěrem.